

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул.Бажова д.6**

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-302695.38	613194.94	565043.28	0	48151.66

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
614315.92	614315.92	0	100.18	451136.13	501416.15	-50280.02	-139515.59	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	77514.15
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13982.67
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	122341.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51484.91
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33199.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26889.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	127851.8
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48151.66
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	-50280.02

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 6**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	13	15.05.25 - иск	23410,25	№ 2-2420/2025 - 04.09.25 заявление в ГОСП
2	16	06.11.25 - досудебная	6089.32	Оплачено
3	20	06.11.25 - досудебная	4484	Оплачено

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.6**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	7624.74	3	22874.22	3	22874.22
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	8461.31	9	76151.79	9	76151.79
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5975.5	3	17926.5	3	17926.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	6620.85	9	59587.65	9	59587.65
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1625.34	3	4876.02	3	4876.02
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1792.65	9	16133.85	9	16133.85
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1075.59	3	3226.77	3	3226.77
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1195.1	9	10755.9	9	10755.9
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	113.14	120	13576.55	120	13576.55
11	Ремонт водосточных труб. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	90	4500	90	4500
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	132	13200	132	13200
14	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	521.00	3.89	2026.69	3.89	2026.69
15	Дератизация	м <sup>2</sup>	521.00	2.2	1146.2	2.2	1146.2
16	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.6**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-в)
1	Замена задвижек ХВС, бойлерная	заявление	16304.46	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№2 январь 2025г. (Самошенкова Е.А)
2	Ремонт кровли	заявление	7447.6	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№2 апрель 2025г. (Самошенкова Е.А)
3	Замена задвижек отопления, подвал	заявление	19363.21	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Самошенкова Е.А)
4	Ремонт канализации, подвал (бойлерная)	аварийная	4354.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№25 декабрь 2025г. (Самошенкова Е.А)
5	Возврат денежных средств на		-114123.11			

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.6**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-в)
1	Замена задвижек ХВС, бойлерная	заявление	16304.46	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 январь 2025г. (Самошенкова Е.А)
2	Замена задвижек отопления, подвал	заявление	19363.21	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Самошенкова Е.А)
3	Ремонт канализации, подвал (бойлерная)	аварийная	4354.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№25 декабрь 2025г. (Самошенкова Е.А)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 6**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	36.8394	8287	36.8394	8360.6788
3	Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии	18.4197	7513.38738	18.4197	7550.22678
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.	795.6	31856.82	858	33510.42
6	Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	18.4197	7513.38738	18.4197	7550.22678
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	991.38	35838.9	1030.62	37860.9
9	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1786.98	67695.72	1888.62	71371.32
10	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб.	0	-23219.66	0	-23219.66
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	44476.06	0	44476.06
12	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчетным	0	-6739.76	0	-6739.76

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.